EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo nº: 0034920-90.2012.8.26.0224

ARGO NETWORK LEILÕES, Gestora de leilões devidamente cadastrada do TJSP, conforme determina o Provimento 1625/2009, nomeada a realizar o leilão, primeiramente agradecemos a nomeação recebida para realização do **LEILÃO ELETRÔNICO** do bem penhorado nos autos da ação em epigrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada de documentos a seguir discriminado.

1. **AUTO DE LEILÃO NEGATIVO – 1ª Praça**

Nestes Termos,
Pede-se deferimento.
São Paulo, 01 de outubro de 2021

Argo Leilões
Leilões Judiciais
CPNJ: 20.414.555/0001-97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO – 1ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

Partes Envolvidas:
Requerente: MASSA FALIDA DE M V G Engenharia e Construcao Ltda
Falido (Passivo): MARCELO VALADARES GONTIJO e outro

Foram levados à leilão/praça através do portal do Gestor Argo Network Leilões (www.argonetworkleiloes.com.br), bem penhorado no processo em epígrafe, onde ao seu final **não houve licitantes para o lote discriminado abaixo**, aos trinta dias do mês de setembro de 2021.

1) Um Depósito Comercial s/nº, parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", localizado à Rua Tecla n.º556, sendo que o depósito tem acesso independente pela Rua Soldado Ademir Dias dos Santos, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do distrito, município e comarca de Guarulhos, SP, possuindo uma área útil de 971,90m² e fração ideal de terreno de 2,80% e, 100% da área comercial, **objeto da matricula 117.798 do 2º CRI de Guarulhos/SP;**

2) Apartamento n.º 24 (tipo 1), localizado no 2º andar de Edifício Roma – Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.178 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **VENDIDO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

3) Vaga de garagem, nº 38, localizada no 2º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matricula nº 43.260 do CRI de Diadema/SP; objeto da matricula nº 43.260 do CRI de Diadema/SP**;

4) Vaga de garagem, nº 46, localizada no 2º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matricula nº 43.265 do CRI de Diadema/SP**;

5) Vaga de garagem, nº 47, localizada no 2º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matricula nº 43.266 do CRI de Diadema/SP;**

6) Vaga de garagem, nº 49, localizada no 1º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio; **objeto da matricula nº 43.268 do CRI de Diadema/SP;**

7) Vaga de garagem, nº 74, localizada no 1º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio; **objeto da matricula nº 43.270 do CRI de Diadema/SP**;

8) Vaga de garagem, nº 76, localizada no 1º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio; **objeto da matricula nº 43.271 do CRI de Diadema/SP**

9) Vaga de garagem, nº 102, localizada no 1º subsolo, do "Residencial Villa Victória", na Rua São Manoel, nº 136, Bairro de Jardim Diadema, no Município, Distrito e Comarca de Diadema, com a área privativa de 6,598125m², a área comum de 3,381589m²; com área total construída de 9,979714m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,141525%, no terreno do condomínio, **objeto da matricula nº 43.283 do CRI de Diadema/SP**;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

10) Apartamento nº 44, (Tipo 1), localizado no 4º andar do Edifício Roma - Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.186 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **VENDIDO**

11) HONDA/NX 150 – Placa CTV 8562;

É o que cumpria informar.

Nestes Termos,
Pede-se deferimento.
São Paulo, 01 de outubro de 2021

Argo Leilões
Leilões Judiciais
CPNJ: 20.414.555/0001-97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

ARGO NETWORK LEILÕES, Gestora de leilões devidamente cadastrada do TJSP, conforme determina o Provimento 1625/2009, nomeada a realizar o **LEILÃO ELETRÔNICO** do bem penhorado nos autos da ação em epigrafe, vem, mui respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, requerer a juntada dos documentos descritos abaixo:

- ***AUTO DE LEILÃO POSITIVO/PRINT DA TELA DO LEILÃO – 1ª PRAÇA***
  LOTES: 02 e 10
- ***AUTO DE ARREMATAÇÃO – 1ª PRAÇA***
  LOTES: 02 e 10
- ***COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO IMÓVEL***
  LOTE: 02

Nestes Termos,
Pede-se deferimento.
São Paulo, 01 de outubro de 2021

Argo Leilões
Leilões Judiciais
CPNJ: 20.414.555/0001-97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

Argo Leilões Network

TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 1ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

Partes Envolvidas:
Requerente: MASSA FALIDA DE M V G Engenharia e Construcao Ltda
Falido (Passivo): MARCELO VALADARES GONTIJO e outro

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praça através do Portal do Gestor Argo Leilões (www.argonetworkleiloes.com.br), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **RAFAEL CONCEIÇÃO DA SILVA,** brasileiro, Analista de sistemas, RG 23.994.529, CPF 224.484.878-71, Casado em comunhão universal de bens com, Marcela Castro Conceição da Silva, CPF: 286.959.728-28, RG 32.048.523-7, residentes e domiciliados à Rua Almirante Marques Leao, n° 638 – apto 162/A, Bela Vista – São Paulo - SP, telefone (11) 99141-9653, e-mail: rafaelconceicaos@gmail.com.

O total de lances gerou o importe de **R$ 213.966,47 (duzentos e treze mil e novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos).**

Conforme descrito abaixo:

Lote n°	**02**
Descrição completa	Apartamento n.º 24 (tipo 1), localizado no 2º andar de Edifício Roma – Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso

	comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.178 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **AVALIAÇÃO: R$363.321,29 em 01/06/2019;** **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 413.938,95 (SET/2021)**

Total de lances	Valor do maior Lance	% Sobre Avaliação	Encerramento (d/h)
08	**R$ 213.966,47**	51,69	30/09/2021 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seus lanços, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.

Argo Leilões
Leilões Judiciais
CNPJ 20.414.555/0001-97
Telefone: 11 – 2338.0211

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

LOTE 02 - APARTAMENTO N.º 24 (TIPO 1), LOCALIZADO NO 2º ANDAR DE EDIFÍCIO ROMA – BLOCO "A"

tempo extra

Lote	02	FECHADO
Imóveis	Apartamento em Guarulhos/SP com área privativa de 65,50m²	
Visitas	1.717	
Lances	8	
Incremento	1.000,00	
Maior Lance (+5.00% COM) 213.966,47		
Usuário rcs		Vendido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Phillipe Santos Iñiguez Omella, Leiloeiro Público Oficial (Jucesp nº 960), neste ato, representando o Portal Argo Network Leilões, devidamente autorizado pela 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, na pessoa do Mm Juiz de Direito Doutor ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS.

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, acompanhado em tempo real pela internet no Portal da Argo Leilões (www.argonetworkleiloes.com.br), onde ocorreu o pregão público eletrônico no auditório do gestor oficial, conforme provimento, dos bens penhorados nos autos de RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA, Processo n° **0034920-90.2012.8.26.0224**, **Classe: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, a arrematação por **RAFAEL CONCEIÇÃO DA SILVA,** brasileiro, Analista de sistemas, RG 23.994.529, CPF 224.484.878-71, Casado em comunhão universal de bens com, Marcela Castro Conceição da Silva, CPF: 286.959.728-28, RG 32.048.523-7, residentes e domiciliados à Rua Almirante Marques Leao, n° 638 – apto 162/A, Bela Vista – São Paulo - SP, telefone (11) 99141-9653, e-mail: rafaelconceicaos@gmail.com.

Foi determinada a lavratura do presente Auto de Arrematação do seguinte bem

DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote: 02 **ID.** 1370**: Tipo:** Imóveis
Endereço: *Rua Dona Tecla, 556, Vila Galvão – Guarulhos/SP*

Descrição:

Lote 2) Apartamento n.º 24 (tipo 1), localizado no 2º andar de Edifício Roma – Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Tecla, n.º 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos/SP, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.178 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB;

AVALIAÇÃO: R$363.321,29 em 01/06/2019;

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 413.938,95 (SET/2021)

Bem este, que no Leilão Público realizado no dia 30/09/2021, 1ª Praça, foi arrematado pelo valor de **R$ 213.966,47 (duzentos e treze mil e novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos),** pago à vista pelo arrematante, conforme guia à ser juntada aos autos em até 24 horas (vinte e quatro) horas da data desta hasta.

Pelo(a) Mmª. Juiz(a) de Direito, foi determinado o encerramento do presente auto e, após efetuada a comprovação do pagamento do valor da arrematação e aguardo dos prazos legais, será expedida a Carta de Arrematação. E, para constar, lavrado o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO
Mm. Juíz

RAFAEL CONCEICAO DA SILVA:22448487871

Assinado de forma digital por RAFAEL CONCEICAO DA SILVA:22448487871
Dados: 2021.09.30 16:07:31 -03'00'

RAFAEL CONCEIÇÃO DA SILVA
CPF: 224.484.878-71
Arrematante

PHILLIPE SANTOS IÑIGUEZ OMELLA
Leiloeiro Oficial – Jucesp n° 960
CPF: 361.492.938-82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

Argo Leilões Network

TERMO DE LEILÃO POSITIVO – 1ª PRAÇA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS, JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS/SP

Processo: 0034920-90.2012.8.26.0224

Partes Envolvidas:
Requerente: MASSA FALIDA DE M V G Engenharia e Construcao Ltda
Falido (Passivo): MARCELO VALADARES GONTIJO e outro

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, foi lavrado à leilão/praça através do Portal do Gestor Argo Leilões (www.argonetworkleiloes.com.br), o, bem abaixo descrito ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por **JUCELINO CORREIA DA SILVIA,** brasileiro, Taxista, Divorciado, RG 12.559.010-6, CPF 681.088.188-34, residente e domiciliado Rua Antonieta, n° 212 – Bloco A apt. 24, Picanço, Guarulhos - SP, telefone (11) 98109-7599, e-mail: valentindantasimoveis@gmail.com.

O total de lances gerou o importe de **R$ 214.966,47 (duzentos e quatorze mil e novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos).**

Conforme descrito abaixo:

Lote n°	**10**
Descrição completa	Apartamento nº 44, (Tipo 1), localizado no 4º andar do Edifício Roma - Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem

	indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.186 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB; **AVALIAÇÃO: R$363.321,29 em 01/06/2019;** **AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 413.938,95 (SET/2021)**

Total de lances	Valor do maior Lance	% Sobre Avaliação	Encerramento (d/h)
09	**R$ 214.966,47**	51,93	30/09/2021 14:00 H

O(s) arrematantes deverão honrar seus lanços, efetuando o pagamento das arrematações, bem como das comissões do leiloeiro, em até 24 horas úteis, após o término do apregoamento.

É o que cumpria informar.

Argo Leilões
Leilões Judiciais
CNPJ 20.414.555/0001-97
Telefone: 11 – 2338.0211

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

LOTE 10 - APARTAMENTO Nº 44, (TIPO 1), LOCALIZADO NO 4º ANDAR DO EDIFÍCIO ROMA BLOCO "A"

tempo extra

Lote	10	FECHADO
Imóveis	Apartamento em Guarulhos/SP com área privativa de 65,50m²	
Visitas	1.093	
Lances	9	
Incremento	1.000,00	
Maior Lance (+5.00% COM) 214.966,47		
Usuário jucelinojatoba		Vendido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Phillipe Santos Iñiguez Omella, Leiloeiro Público Oficial (Jucesp nº 960), neste ato, representando o Portal Argo Network Leilões, devidamente autorizado pela 5ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, na pessoa do Mm Juiz de Direito Doutor ARTUR PESSÔA DE MELO MORAIS.

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um, às quatorze horas, acompanhado em tempo real pela internet no Portal da Argo Leilões (www.argonetworkleiloes.com.br), onde ocorreu o pregão público eletrônico no auditório do gestor oficial, conforme provimento, dos bens penhorados nos autos de RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA, Processo n° **0034920-90.2012.8.26.0224**, **Classe: Falência de Empresários, Sociedades Empresáriais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte**, a arrematação por **JUCELINO CORREIA DA SILVIA,** brasileiro, Taxista, Divorciado, RG 12.559.010-6, CPF 681.088.188-34, residente e domiciliado Rua Antonieta, n° 212 – Bloco A apt. 24, Picanço, Guarulhos - SP, telefone (11) 98109-7599, e-mail: valentindantasimoveis@gmail.com.

Foi determinada a lavratura do presente Auto de Arrematação do seguinte bem

DESCRIÇÃO DO BEM:

Lote: 10 **ID.** 1370**: Tipo:** Imóveis
Endereço: *Rua Dona Tecla, 556, Vila Galvão – Guarulhos/SP*

Descrição:

Apartamento nº 44, (Tipo 1), localizado no 4º andar do Edifício Roma - Bloco "A", parte integrante do Condomínio "Parque Imperial", com acesso pela Rua Dona Tecla, 556, situado no Bairro Picanço, Vila Galvão, Estação Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo a área de divisão não proporcional privativa real de 65,50m^2, área de divisão não proporcional de uso comum real de 21,40m^2, área de divisão proporcional comum real de 37,07m^2, área total de 123,97m^2, com direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas localizadas nos sub-solos, **objeto da matricula 117.186 do 2º CRI de Guarulhos/SP**; Consta conforme AV-02 da citada matricula, que a proprietária MVG ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, deu esse imóvel juntamente com outros imóveis em única e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

especial hipoteca a Caixa Econômica Federal – CEF, constando ainda como fiadores MAURICIO VALADARES GONTIJO, e sua esposa MARIA DE FATIMA DIB;
AVALIAÇÃO: R$363.321,29 em 01/06/2019;
AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R$ 413.938,95 (SET/2021).

Bem este, que no Leilão Público realizado no dia 30/09/2021, 1ª Praça, foi arrematado pelo valor de **R$ 214.966,47 (duzentos e quatorze mil e novecentos e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos),** pago à vista pelo arrematante, conforme guia à ser juntada aos autos em até 24 horas (vinte e quatro) horas da data desta hasta.

Pelo(a) Mmª. Juiz(a) de Direito, foi determinado o encerramento do presente auto e, após efetuada a comprovação do pagamento do valor da arrematação e aguardo dos prazos legais, será expedida a Carta de Arrematação. E, para constar, lavrado o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

DOUTOR ARTUR PESSÔA DE MELO
Mm. Juíz

JUCELINO CORREIA DA SILVIA
CPF: 681.088.188-34
Arrematante

PHILLIPE SANTOS IÑIGUEZ OMELLA
Leiloeiro Oficial – Jucesp n° 960
CPF: 361.492.938-82

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CALISTO SILVA SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2021 às 11:47 , sob o número WGRU21705113699
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0034920-90.2012.8.26.0224 e código 84393A7.